



Regler

1. Hyresgästen ska tillhanda hålla byte av kolfilter i köksfläkt. Det är hyresgästens ansvar att själv byta säkringar, glödlampor, lysrör, glimtändare, ugn- och kylskåpslampor, kontrollera och byta batteri i brandvarnaren dvs. allt förbrukningsmaterial i din lägenhet.
2. Eventuella persienner eller markiser ingår inte i uthyrningen. Därför utför vi inte någon slags reparation av dessa, så länge de inte är ett tillägg på hyresavin.
3. Om Hyresgästen vill renovera själv måste Hyresvärden kontaktas för medgivande.
4. Lämnas gemensamma utrymmen så som tvättstuga ostädad efter användning av hyresgästen får hyresvärden låta städa utrymmet mot en ersättning av hyresgästen. Ersättning motsvarar gällande taxa för städning och/eller bortforsling av eventuella kvarlämnade saker.
5. El installationer i bad och duschrum måste uppfylla svenska el säkerhetsregler. Inga hål får heller göras i ett badrum utan att kolla med GIFAB först.
6. GIFAB har särskilda regler för källsortering. Genom dekaler och instruktioner framgår hur källsortering ska ske. Finner hyresvärden att hyresgästen bryter mot reglerna så äger hyresvärden rätt att begära ersättning motsvarande gällande taxa för omsortering och/eller bortforsling av avfall. Detta gäller även om hyresgästen slänger avfall eller föremål utanför avsedd sortering.
7. Hyresgästen ska se till att förråd och andra tillhörande utrymmen till lägenheten, hålls låsta, hela och rena. Hyresvärden främtar sig allt ansvar för föremål som placeras här.
8. Hyresgästen får inte på mark eller i byggnad förvaltd av hyresvärden placera föremål som kan medföra risk för skada eller olycksfall. Så som studsmatta, pool, gungställning, rutschkana, hoppborg mm.
9. Rökning undanbedes i våra lägenheter. Eventuella skador p.g.a rökning kan komma att debiteras.
10. Om du låst dig ute så kommer du att bli debiterad för kostnaderna. Du kontaktar i första hand vår växel. Har den stängt för dagen så kontaktar du Grupplarm, som i sin tur får hjälpa till att släppa in dig.
11. BOMKÖRNING. Hyresgästen skall göra lägenheten tillgänglig för hyresvärden vid reparations- och underhållsarbeten beställda av hyresgästen. Detsamma gäller om hyresgästen och hyresvärden avtalat tid för att utföra ett arbete i lägenheten. Om lägenheten ej görs tillgänglig, t. ex. då reservnyckel saknas eller då möbler ej tömts eller flyttats trots uppmaning om detta, äger hyresvärden rätt att begära ersättning av hyresgästen för ej utfört arbete.

Var rädd om dina
nycklar, vid
borttappande av nycklar
blir du debiterad låsbyte!